

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 85025/43/07.02.2008

CĂTRE ,

URDA LUCIAN
Str. Ileana Cosânzeana nr. 6
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **07.02. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuință familială, D+P+M, str. Dropiei (Privighetorii) nr. 7**

AVIZ

Se avizează propunerea prezentată pentru realizarea locuințe cu D+P+M, pe teren proprietate particulară de 670 mp. Amplasamentul este situat pe latura vestică a str. Dropiei , cu acces direct, cu latura lungă de 44 m. spre stradă.

Zona a fost reglementată prin PUZ str. Cucului, beneficiar Salomie și asociații , aprobat cu HCL nr. 536/2004 privind circulațiile, parcelarul, funcțiunile, regimul de înălțime, alinierea, etc.

Amplasarea pe parcelă a locuinței va asigura regularizarea străzii la 7 m. carosabil plus trotuare de 1 m. (4,5 m. din ax drum) și retragerea construcției la min. 4 m. de la traseul regularizat.

Posterior distanța minimă va fi de 3 m., iar lateral nord, de asemenea, min. 3 m.

Se asigură accesul auto și garaj la primul nivel.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxim admise (POT max. = 35%, CUT max. = 0,8), respectiv POT=10%, cut = 0,23 ADC/mp, teren.

Ocuparea terenului POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp. teren (POT propus = 27,5%, CUT propus = 0,82 ADC/mp. teren).

Spații verzi: S = 537 mp.

Beneficiarul lucrării: **URDA LUCIAN**
Certificat de Urbanism : 5532/07.12.2006

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD