

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 613935/ 43 /07.02.2008

CĂTRE ,

Susan Ioan Daniel și Căilean Sabin
Str. Tatra nr. 10/ ap.3
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **07.02. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Două locuințe unifamiliale, D+P+E, str. Mircea Eliade nr. 38E și 38F**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două locuințe unifamiliale cu D+P+E pe teren proprietate particulară , parcele de 436 și 435mp.

Amplasamentul este situat în zona de la sud de str. Mircea Eliade, adiacent unui drum de legătură cu str. G. V. Bibescu propus la regularizare (carosabil de 6 m. și trotuare de 1 m.).

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței necesare pentru regularizarea drumului de acces. Autorizarea este condiționată de realizarea efectivă a acestui drum.

Amplasarea pe parcelă respectă distanțele minime impuse de Regulamentul de urbanism: min 5 m. spre traseul drumului (propus 8 m), min. 5 m. posterior (propus 9,5 m.și 10m) min. 3 m. lateral exterior și 2,5 m fiecare spre limita comună de proprietate , cu acord notarial reciproc.

Garajul auto se rezolvă la demisolul clădirilor.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR = L3c
POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp (POT = 24% și 28%, CUT= 0,5 și 0,55) .
Spațiu verde amenajat : cca 52% , resp 244mp și 228mp

Beneficiarii lucrării : **SUSAN ION DANIEL, CAILEAN SABIN**

Certificat de Urbanism : 5935/07.11.2007 5936/07.11.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, documentația pe suport CD
- Serviciul Siguranța Circlăției