

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 99338/ 43/ 07.02.2008

CĂTRE,  
MĂHĂLEAN MATEI și FĂLCUȘAN DĂNUȚ  
Str. Lăcrimioarelor nr. 2 ap. 15  
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **07.02.2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire locuințe familiale, D+P+M și D+P+E, în regim de construire izolat și cuplat, str. Grâului nr. 11, nr. 25 și fn.**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a patru locuințe, din care două în regim de construire izolat (la nr 11 și 25) și două în regim cuplat (fn). Cele trei parcele sunt situate pe latura sudică a str. Grâului, respectiv la intersecția cu strada de legătură cu str. Iancu Jianu, fiind proprietăți particulare de 660mp, 690mp și 711mp.

Amplasarea pe teren a locuințelor se face cu respectarea retragerii de 5m de la traseul regularizat al străzii, la min 3m de limitele laterale și la 5m de limita posterioară. Regimul de înălțime D+P+M și D+P+E este similar cu al clădirilor din zonă. Amplasarea pe parcele respectă culuarul de protecție al celor două trasee LEA, de 10KV (3m din ax) și 20KV (12m din ax). Se asigură accesul auto în incinte, parcare /gararea auto la fiecare locuință

Indicii de ocupare a terenului: POTmax= 35 %, CUTmax= 0,9 ADC/ mp teren corespunzător încadrării în UTR=L3c sunt respectați pe fiecare parcelă (POT efectiv= 23%, 32%, 24%)

Pe cele trei parcele suprafața de spațiu verde va fi de 1171mp, resp 57% din suprafața totală de 2061mp.

Beneficiarul lucrării : MĂHĂLEAN MATEI, FĂLCUȘAN DĂNUȚ, BUZGARU GAVRIL  
Certificat de Urbanism :5324/24.11.2006, 1314/29.03.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

**NOTĂ:** In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A. ,S.C. TRANSELECTRICA, S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de consultarea populației pentru PUD, - Documentația (JPEG) pe suport informatic

3ex. DT/DT