

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 82097/ 43/07.02.2008

CĂTRE ,

**NICOARĂ VASILE**  
**Str. Putna nr. 5 ap. 54**  
**Cluj- Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **07.02.2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire locuință familială cu D+P+M(E), str. Nicolae Corcheș (str. Mihai Românu nr. 16A)**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe familiale, cu regim de înălțime D+P+M(E), pe teren proprietate privată de 3818 mp.

Amplasamentul este situat pe latura est a str. Nicolae Corcheș ( din str. Mihai Românu), cu lățimea frontului de cca. 67 m și adâncimea între 51, 70 m și 60,50 m.

Accesul se face direct din str. Nicolae Corcheș, regularizată la 14 m conform prevederilor PUZ și PUD– Ansamblu de locuințe și dotare hotelieră, beneficiar Tibre, aprobat cu HCL nr. 351/23.05.2006.

Amplasarea pe teren asigură alinierea construcției la min. 5,0 m de la traseul regularizat al străzii, cu respectarea distanței H cornișă/2 până la limitele laterale ale parcelei și posterior 5,0 m.

Gararea auto se face în garaj-parter amplasat alipit de construcția principală.

Ocuparea terenului: POT= 6,9 % și CUT= 0,12 ADC/ mp teren, se înscrie în valorile maxime admise pentru zona UTR= L6 – POTmax= 20% și CUTmax= 0,8 ADC/ mp teren.

Pe parcelă suprafața de spațiu verde va fi de 3034 mp , resp. 79,46% din suprafața totală de 3818 mp.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței necesare pentru regularizarea străzii ( 7 m. din ax ).

Beneficiarul lucrării : **NICOARĂ VASILE**  
Certificat de Urbanism : 38076/ 2812/ 12.06.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

**NOTĂ:** În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)