

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 601739/ 43/ 07.02.2008

CĂTRE ,

BUCUR ILDIKO și TURIAN IOSIF
Str. Donath nr. 180
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **07.02.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire imobil pentru locuințe și servicii, P+E+ Etaj retras, str. Donath nr. 180.**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui imobil de locuințe, cu trei apartamente, cu regim de înălțime P+E+ Etaj retras, pe teren proprietate privată de 583 mp.

Amplasarea pe teren se face în retragere la 11,5 m de la aliniament, minim H cornișă/2 pînă la limitele laterale ale parcelei și cu asigurarea a min. 5,0 m față de limita posterioară a lotului..

Parcarea auto se rezolvă pe platformă pentru 5 auto în interiorul parcelei.

Indicii de ocupare a terenului: POT= 31,01%, CUT= 0,9 ADC/ mp teren corespund încadrării în UTR= L3a, conform HCL nr. 83/ 2005 (POT max= 35% și CUT max= 0,9, ADC/ mp teren).

Pe parcelă suprafața de spațiu verde va fi de 173,80 mp , resp. 29,82 % din suprafața totală de 583 mp.

Beneficiarul lucrării : **BUCUR ILDIKO și TURIAN IOSIF**
Certificat de Urbanism : 70424/5392/03.10.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitate: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)