

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 81112/ 43/ 07.02.2008

CĂTRE ,

MOLNAR GHEORGHE
Str.Cpt. Grigore Ignat nr. 18
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **07.02.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construirea două case familiale, P+E, str. Cpt. Grigore Ignat nr. 18,**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două case familiale, cu regim de înălțime P+E, pe teren proprietate privată de 2202 mp.

Amplasarea pe teren se face în jumătatea posterioară a parcelei, prima dintre construcții la 1,50 m față de limita sudică a parcelei, cea de-a doua la 1,50 m față de limita nordică (cu acordul proprietarilor parcelelor învecinate) și cu asigurarea a min. 5,0 m față de limita posterioară a lotului..

Accesul pe parcelă se asigură prin alei interioară de 4,0 m lățime, poziționată pe latura nordică a lotului, gararea se va realiza la parterul construcțiilor, iar parcare auto se rezolvă la sol pentru un locatar și vizitatori.

Indicii de ocupare a terenului: POT= 14 %, CUT= 0,28 ADC/ mp teren corespund încadrării în UTR= L3a (POT max= 35% și CUT max= 0,9 ADC/ mp teren).

Pe parcelă suprafața de spațiu verde va fi de 1198 mp , resp. 54 % din suprafața totală de 2202 mp.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru regularizarea drumului.

Beneficiarul lucrării : **MOLNAR GHEORGHE**
Certificat de Urbanism : 93606/ 6109/ 29.12.2006

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- acordul proprietarilor parcelelor vecine spre nord și sud
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)