

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 614383/ 43/ 07.02.2008

CĂTRE ,

**SELEJAN ILEANA și PETRU RADU**  
**Colonia Făget nr. 11**  
**Cluj- Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **07.02.2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire case de vacanță, D+P+E, în sistem cuplat și izolat, str. Făgetului fn**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două case de vacanță, în regim de construire cuplat, amplasate în partea anterioară a parcelei și o casă de vacanță în regim izolat, în partea posterioară a lotului, ambele cu regim de înălțime D+P+E, pe teren proprietate privată de 1500 mp.

Amplasarea pe teren se face în retragere la 17, 50 m din axul str. Făgetului, (conform HCL nr. 83/2005), cu respectarea distanței H cornișă/2 față de limitele laterale ale parcelei și cu asigurarea a min. 5,0 m față de limita posterioară a lotului..

Accesul pe parcelă se asigură prin alee interioară de 4,0 m lățime, poziționată pe latura sudică a lotului, iar gararea se va realiza la demisolul construcțiilor.

Indicii de ocupare a terenului: POT= 25 %, CUT= 0,5 ADC/ mp teren corespund încadrării în UTR 14 (PUZ – Făget, POT max= 30% și CUT max= 0,6 ADC/ mp teren).

Pe parcelă (pe cele două zone studiate) suprafața de spațiu verde va fi de 1364 mp , resp. 54, 5 % din suprafața totală de 2539 mp.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru regularizarea drumului.

Beneficiarul lucrării : **SELEJAN ILEANA și PETRU RADU**

Certificat de Urbanism : 68600/ 4279/ 10.10.2005

PREȘEDINTE,

PRIMAR,

EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,

Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT

Arh.: DOINA ZAHARIA

Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

**NOTĂ:** In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația (JPEG) pe suport informatic (CD)