

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 84394/ 43/ 21.02.2008

Către ,

**UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE
ȘI MEDICINĂ VETERINARĂ USAMV Cluj”
Calea Mănăștur nr. 3-5
Cluj – Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **21.02. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Biblioteca nouă USAMV , S+P+3 la 5E, Calea Mănăștur nr. 3-5**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru și construire unui corp nou cu S+P+3Eși 5E în incinta USAMV în partea spre Calea Mănăștur. Suprafața incintei luată în studiu este 75557mp ,(perimetrul II și perimetrul III) delimitată de str. Mărginașă, Calea Mănăștur, și restul perimetrelor proprietate.

Amplasarea pe teren se face alăturat de Pavilionul V , la distanța de 6m spre Vest și 8,5m spre Sud de acesta,. Față de limita laterală vestică a incintei distanța minimă va fi 5m. Față de Calea Mănăștur amplasarea se facela min 10m și apoi cu retrageri succesive. Volumetria și tratarea arhitecturală vor fi adecvate unei clădiri reprezentative pentru învățământ superior.

Accesul se menține din Calea Mănăștur, atât auto cât și pietonal, iar în partea anterioară se amenajează platforme de parcare dalate (15 locuri)

Ocuparea terenului POT propus =17,30%, CUT propus=0,46 se încadrează în valorile maxime ale UTR= CB1 (POT max= 45%, CUT max= 1,8);spațiu verde = 40100mp.

Beneficiarul lucrării: **USAMV Cluj**

Certificat de Urbanism : 1495/10.04.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Serviciul siguranța circulației din Primărie.