

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.43082/43/10.04.2008**

**Către**

**SC EMERSON SRL  
Str. Emerson nr 4  
Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **10.04.2008**;  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
Acordă pentru lucrarea: **Extindere PUD Parc industrial Tetarom 2 pentru hala producție parter cu corp de birouri P+2E, bd Muncii fn**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizare unei hale parter pentru producție și parțial P+2E pentru zonă birouri . Amplasamentul este situat la Sud de bd. Muncii, în incinta EMERSON, pentru care au fost aprobate anterior încă două hale și un corp administrativ .

Accesul se face dinspre bd. Muncii pe drum carosabil de două benzi plus trotuare , prin modernizarea actualului drum de pământ , care are prevăzută intersecție de tip girație cu bd. Muncii.. Se asigură parcare și spațiile de manevră auto în incintă: un plus de 18 locuri față de cele 376 locuri existente.

Realizarea circulațiilor și a traseelor de utilități se va face cu prioritate , de către investitor, în baza unor proiecte de specialitate.

Amplasarea pe parcelă se face cu respectarea retragerii de min 6m de la limitele de proprietate și la 24m de la Hala nr.2 .

Ocuparea terenului POT = 21,7%, CUTmax = 0,27se înscrie în valorile maxime admise pentru zona UTR =A5: POT max=50%, CUT max=4,5 mc/mp teren; spații verzi:16131mp (23%) pe incinta de 110662mp

Beneficiarul lucrării: SC EMERSON SRL  
Certificat de Urbanism nr. 1566/11.04..2007

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația(JPEG) pe suport informatic (CD)