

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 43829/43/10.04.2008

CĂTRE ,

**IOBAGIU VIOREL**  
**Str. Muncitorilor nr. 16/14**  
**Cluj – Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **10.04. 2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **Construire locuință familială, P+M, str. Grâului – corelare cu PUD-locuință, beneficiar Moga Radu aprobat cu HCL nr. 514/28.08.2007**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru construire locuință familială P+M, pe teren proprietate particulară de 966,67 mp. prin corelare cu HCL nr. 514/2007.

Se menține accesul dinspre str. Grâului pe alee înfundată de 4,8 m. lățime cu alveolă de supralărgire în zona intrării de min. 6 m. lungime și 3 m. lățime.

Distanțele față de limitele terenului sunt: min. 3 m. lateral, min. 5 m. posterior, iar față de aleea de acces retragerea propusă este de cca. 16 m.

Se asigură gararea/parcarea auto în incintă.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei de încadrare UTR = L3a, asimilat, conform HCL nr. 83/2005.

Ocuparea POT max. = 35% (POT propus = 12,83 %); CUT max.= 0,6 ADC/mp. teren ( CUT propus = 0,25ADC/mp. teren ).

Spații verzi : 694 mp.

Beneficiarul lucrării: **IOBAGIU VIOREL**

Certificat de Urbanism : 5378/03.10.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh. DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....  
3ex.DZ/CF