

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 620447/43/10.04.2008

CĂTRE ,

SC SOCE IMPEX SRL
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **10.04. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ – Calea Dorobanților nr. 27-29 –pt. imobil multifuncțional, garaje, amenajări**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru reglementarea construirii pe parcela situată pe Calea Dorobanților nr. 27-29 și rezolvarea circulațiilor pe ilou cuprins între str. Năvodari – str. Pitești- str. Dorobanților (cu preluarea unor propuneri din 1931).

Accesul principal existent din Calea Dorobanților va fi dublat de prelungirea bretelei laterale din str. Năvodari spre vest, cu traversarea incintelor Scolii de Nevăzători și a unității militare – cazarmă (cu carcatere special)- lucrări de interes public dar ce vor fi realizate numai după reglementarea etapizată a ocupării terenului.

Incadrarea funcțională este UTR = CA3- subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie și înalte, cu regim de construire continuu sau discontinuu.

Regimul de înălțime propus este dictat de alinierea la cornișa Liceului : H = 16 m. cu retrageri succesive în unghi de 30°.

Amplasarea pe parcelă se face la front pe aliniament și pe limitele laterale, iar în adâncimea parcelei pe limita laterală de vest. Fată de limita laterală de est se va asigura retrageri de min. H cornișă/2.

Pentru regularizarea drumului se va prezenta acordul proprietarilor vecini (pe etape).

Parcarea auto se va rezolva în subsol.

POT max. = 60%, CUT max. = 3,8 ADC/mp. teren

Documentația a fost corelată cu PUZ ASIT aprobat cu HCL nr. 681/2007 și PUZ POWER SYSTEM aprobat cu HCL nr. 507/2005.

Beneficiarul lucrării: **SC SOCE SRL**

Certificat de Urbanism : 5893/29.11.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- CRNMI
- Consiliul Judetean