

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 67235/43/10.04.2008

CĂTRE ,

**SC TDV TRANSILVANIA DEVELOPMENT SRL**  
**Str. Emil Racoviță nr. 35**  
**Cluj – Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **10.04. 2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ – Complex rezidențial - PLAIURI**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui ansamblu rezidențial cu dotări și servicii aferente, pe teren proprietate particulară de 79820 mp..

Suprafața studiată este 8,6 ha , delimitată de străzile Brăduțului și Plaiuri și parcele riverane la nord, două cursuri de apă (pâraie) la est și vest și terenuri proprietate particulară reglementate prin PUD aprobat cu HCL nr. 29/03.02.2007 la sud.

**Prin PUZ** se propune retrasarea zonelor funcționale, în funcție de structura circulațiilor.

UTR = 1 – zonă mixtă instituții, servicii, locuințe

POT max. = 70%, CUT max. = 5 ADC/mp. teren

UTR = 2 – locuințe colective și semicolective, cu max. P+4 niveluri, cu accente locale P+5 și dotări aferente

POT max. = 40%, CUT max. = 2ADC/mp. teren

UTR = 3 – locuințe colective și semicolective cu max. P+10 niveluri și dotări aferente

POT max. = 40%, CUT max. = 2 ADC/mp. teren

UTR = 4 - locuințe colective cu max. P+10 niveluri și dotări

POT max. = 40%, CUT max. = 2 ADC/mp. teren

UTR = 5 - spațiu verde – grădină de cartier.

Dotările de cartier propuse sunt: grădiniță, spații comerț, locuri de joacă, grădină de cartier.

Structura circulațiilor asigură accesul dinspre str. Bună Ziua prin str. Mozart și dinspre cartierul Andrei Mureșanu pe str. Plaiuri și Lunetei, iar ieșirea se va face spre str. Calea Turzii prin modernizarea și lărgirea str. Brăduțului.

Modernizarea circulațiilor , trasarea de străzi și introducerea rețelelor edilitare și sistematizarea verticală se vor realiza de către beneficiarul investitor cu prioritate, în baza unor proiecte de specialitate, cu avizul administratorilor de rețele.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței necesare pentru circulații.

Beneficiarul lucrării: **SC TDV TRANSILVANIA DEVELOPMENT SRL**

Certificat de Urbanism : 5323//24.11.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....  
3ex.DZ/CF

**NOTĂ:** În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Agenția de Protecție a Mediului
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- studiu geo
- Serviciul Siguranța circulației