
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 44694/ 10.04.2008

CĂTRE ,

**ASOCIATIA HABITAT PENTRU UMANITATE
Str. Primăverii nr. 14 ap. 1
Cluj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **10.04.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD - Locuințe P+M, str.Nădășel nr.59-71 - reactualizare 2008**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unor locuințe familiale P+M, în completarea ansamblului de locuințe anterior aprobat cu HCL nr.510/11.06.2006, pe teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 39495/02.06.2004 Asociației habitat pentru Umanitate.

Cele trei corpuri de clădire se alipesc șirurilor **A1** și **A2**, cu recomandarea rezolvării în regim cuplat a unităților A21(1 ap) și C (4 ap).

Se preia rezolvarea circulațiilor, dinspre str. Nădășel pe alee carosabilă de 2 benzi plus trotuare (profil de 10m), parcări auto pe platforme dalate, (total 33 locuri), un spațiu verde cu loc de joacă pentru copii , punct gospodăresc.

Față de pâraul Valea Chintăului se asigură distanța de protecție de min. 5 m.

Indicii de ocupare a terenului se încadrează în POT max= 35% și CUTmax = 0,9 ADC/mp. teren – calculati la întreaga suprafață studiată, corespunzător funcțiunii și zonei și tipului de locuințe cu teren utilizat în comun.

Beneficiarul lucrării : **ASOCIATIA HABITAT PENTRU UMANITATE**
Certificat de Urbanism : 6668/11.12.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentație pe suport CD