

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 22015/43/10.04.2008

CĂTRE ,

**ALUAS CALIN IOAN**  
**Str. Ecaterina Varga nr. 5**  
**Cluj – Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **10.04. 2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuință familială, D+P+M, str. Odobești - corelare cu PUD Hădărean aprobat cu HCL nr. 636/2006**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe familiale cu D+P+M pe teren proprietate particulară de 500 mp..

Amplasamentul este situat pe latura vestică a str. Odobești, cu acces direct.

Amplasarea pe parcelă se face aliniat cu clădirea vecină de la nord la min. 5 m. ( beneficiar Hădărean , PUD aprobat cu HCL nr. 636/12.09.2006), paralel cu limitele laterale. Față de limita nordică distanța de amplasare este min. 1 m. (similar cu Hădărean ), iar față de limita sudică min. 3 m.

Se asigură accesul auto direct și parcare/gararea în incintă.

Ocuparea terenului POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp. teren (POT propus = 15,3%, CUT propus = 0,5 ADC/mp. teren ).

Spații verzi : 358 mp.

Beneficiarul lucrării: **ALUAS CALIN IOAN**

Certificat de Urbanism : 515/26.02.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

**NOTĂ:** In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD