

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 21140/43/10.04.2008

CĂTRE ,

BIZAU VASILE
Str. Ialomiței nr. 5/25
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **10.04.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuință familială, P+E, str. Oașului Est**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe familiale cu P+E pe teren proprietate particulară de 2030 mp.

Accesul se face dinspre str. Oașului pe drum existent, propus pentru regularizare la 7 m. carosabil plus trotuar de 1 m. lățime.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței necesare pentru regularizarea drumului.

Amplasarea pe parcelă se face cu respectarea alinierii la stradă de min. 5 m. (în mod similar cu casele vecine. Față de limita laterală de nord distanța rezercată este de 3 m. Incinta de mari dimensiuni va fi amenajată și sistematizată cu alei, terase, piscină, spațiu verde de agrement.

Se rezolvă accesul auto și parcare/gararea pe terenul proprietate.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei UTR = L3a asimilat – POT max. = 35% (POT propus = 10,2%) , CUT max. = 0,9 ADC.mp. teren (CUT propus = 0,25 ADC.mp. teren).

Spații verzi = 1502 mp. (74%)

Beneficiarul lucrării: **BIZAU VIOREL**

Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- studiu geotehnic