

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 626601/43/10.04.2008

CĂTRE ,

FILEP IOAN
Str. Măceșului nr. 30
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **10.04. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD - locuință familială, D+P+M, Colonia Sopor**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe unifamiliale cu D+P+M pe teren proprietate particulară de 8000 mp. situat în Colonia Sopor.

Amplasamentul este situat în zona de case și gospodării, cu accesul direct din drum nemodernizat, pentru care se propune regularizarea la 7 m. carosabil plus trotuare de min. 1 m.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței necesare pentru regularizarea străzii.

Amplasarea pe parcelă rezervă min. 5 m. de la stradă, min. 5 m. lateral. În partea posterioară se amenajează curte și apoi grădină-livadă.

Pe latura vestică există drum de 4 m. care rezolvă accesul la o parcelă situată spre nord de proprietatea Filep.

Ocuparea terenului POT = 5%, CUT = 0,1 ADC/mp. teren. în UTR = L3c.

Beneficiarul lucrării: **FILEP IOAN**

Certificat de Urbanism : 6334/26.11.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD