

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 626872/43/10.04.2008

CĂTRE ,

**VIDREAN VASILE**  
**Str. Hameiului nr. 10**  
**Cluj – Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **10.04. 2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Imobile de locuințe, S+P+2E, și P+2E – corelare cu PUD – Locuințe aprobat cu HCL nr. 351/31.05.2005, str . Hameiului**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea de imobile de locuințe colective mici cu max. 6 apt., pe parcele proprietate particulară situate pe frontul nord-nord-vest a str. Hameiului, cu acces direct, învecinate cu Hanul Colina.

Reglementarea străzii s-a făcut anterior prin PUD aprobat cu HCL nr. 351/31.05.2005 la 2 benzi carosabile plus trotuare de 1,5 m. ( profil de 10 m. ). In vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței necesare pentru regularizarea străzii.

Amplasarea pe cele patru parcele studiate se face cu respectarea retragerii de min. 5 m. de la traseul regularizat al străzii. Față de limitele laterale se rezervă min. H cornișă/2 , între corpurile de clădire min. H cornișă, iar față de limita posterioară 5 și 4,5 m.

Se asigură gararea auto în subsol la cinci dintre clădiri și parcare auto dalată în incintă la două care nu pot rezolva nivel subteran și care au numai câte 3 apartamente.

Pe fiecare parcelă se va amenaja loc de joacă pentru copii și punct gospodăresc.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile maxime ale zonei POT max. = 35%, CUT = 0,9 ADC/mp. teren pe fiecare dintre cele patru parcele.

Spații verzi = 1003 mp. total

Utilitățile se asigură prin racordarea la rețelele existente.

Beneficiarul lucrării: **VIDREAN VASILE și OLAR MIRCEA+asociații**

Certificat de Urbanism : 5323//24.11.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

**NOTĂ:** In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD