

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.616513 /43/10.04.2008

Către

IONAC ALINA LOREDANA
Str. Ion Meșter nr7
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **10.04.2008**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD două locuințe familiale cuplate, D+P+E, str Bârc III fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a douălocuințe familiale cuplate, cu regim de înălțime D+P+E, pe teren proprietate particulară de 990mp.

Amplasamentul este situat pe latura de Sud –Est a str. Bârc III, cu acces direct..

Amplasarea pe teren a locuințelor se face cuplate, se face adosat laturii estice , la la 0,5m de limita de proprietate ,cu acordul proprietarilor vecini, justificat de lățimea de 9m a terenului, precum și de existența unei case parter pe parcela vecină.. Față de limita vestică se rezervă 3m , iar față de stradă amplasarea respectă zona de restricție impusă de linia de 110kv, resp. 18,5m.Parcarea auto se rezolvă in partea anterioară a parcelei , pe platformă dalată.

În vederea autorizării se va prezenta avizul Autorității Aeronautice Civile

Ocuparea terenului corespunzător UTR=L4a se înscrie în valorile maxime : POTmax = 30%,

CUTmax = 0,9 ADC/mp ; Spații verzi: 630mp mp.

Beneficiarul lucrării: **IONAC ALINA LOREDANA**

Certificat de Urbanism nr. 1325/29.03.2007

PRESEDINTE,
PRIMAR

EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația(JPEG) pe suport informatic (CD)
- Acord proprietari vecini pentru amplasare