

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 607851/ 43/23.04.2008

CĂTRE ,

GHERMAN AUGUSTIN
Str. 13 Septembrie nr. 5
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **23.04.2008**;

Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD – extindere reglementări pentru construire case familiale D+P+M, str. Viile Dâmbului Rotund fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea de locuințe unifamiliale , pe teren proprietate particulară , ca extindere a documentației PUZ și PUD - PRIM DIESEL SRL aprobate cu HCL nr.461/17.07.2007 și HCL nr.176/15.04.2008 și PUZ și PUD Ilie David aprobat cu HCL nr. 366/29.04.2004.

Amplasamentul este situat în spatele parcelelor dinspre frontul străzii, cu acces pe alee infundată.

Prin PUZ se extinde încadrarea funcțională **UTR=L3a** zonă de locuințe familiale și colective mici P+1, P+2; POT max=35%,

CUT max= 0,9ADC/mp teren

Prin PUD se propune realizarea a trei locuințe familiale cu regim de înălțime D+P+M, pe cele trei parcele de 344, 356, și 500mp. Accesul se face pe alee carosabilă de 6m plus trotuar de 1m . Amplasarea pe teren se face la min 5m de la alee, min 2m de la limita nordică ac parcelelor, min 3m de la limita sudică , min 5m de la limita posterioară. Gararea/parcarea se asigură pe teren proprietate.

Ocuparea terenului se încadrează în indicii zonei: POTmax = 35 % și CUTmax= 0,9ADC/ mp teren

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesară pentru regularizarea drumului de acces.

Beneficiarul lucrării : **GHERMAN AUGUSTIN, CAMPEAN VASILE,**
Certificat de Urbanism :4914 și 4915/ 22.11.2005

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZĂHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.Z. și P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- acordul proprietarilor din zona reglementată
- studiu geotehnic