

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 99341/43/23.04.2008

CĂTRE ,

**NISTOR LIVIU și MURESAN LUCIAN**  
**Str. Fabricii nr. 121**  
**Cluj – Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **23.04. 2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Trei locuințe înșiruite, P+E+M și două locuințe unifamiliale izolate P+E, str. Tractoriștilor**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui grup de trei locuințe familiale, P+E+M, în regim înșiruit și două locuințe familiale P+E în regim izolat, pe teren proprietate particulară format din două parcele de 865 mp. una, cealaltă de 526 mp. , rezultând o suprafață de 1391 mp.

Amplasamentul este situat lateral vest de str. Tractoriștilor, cu acces din alee carosabilă de 6 m. lățime.

Amplasarea pe parcelă se face cu asigurarea alinierii la 6 m. de la traseul str. Tractoriștilor și la 3 m. de aleea de acces. Față de limita laterală a casei C3 se asigură se asigură min. 2 m. ( cu acordul proprietarilor vecini ) spre vest și min. 3 m. spre est, iar casa C1 are rezervați min. 5 m. Față de limita sudică distanța este variabilă de la 1,2 m ( cu acordul notarial al vecinilor ) la min. 5 m.

Fiecare locuință are rezolvat acces auto și parcare în incintă.

Ocuparea terenului pe cele două parcele POT = 35% și 29%, CUT = 0,9 ADC/mp. teren și 0,58 ADC/mp. teren în UTR = CM 3.

Spații verzi = 728 mp.

Beneficiarul lucrării: **NISTOR LIVIU și MURESAN IULIAN**

Certificat de Urbanism : 1396/03.04.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....  
3ex.DZ/CF

**NOTĂ:** În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- acord vecini