

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 81856/43/23.04.2008

CĂTRE ,

MUNTEANU GABRIEL
TARBA ANDREI ALEXANDRU, TARBA TEODORA ELENA
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **23.04. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Trei locuințe unifamiliale S+P+M, Colonia Borhanci**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a trei locuințe unifamiliale, S+P+M, pe teren proprietate particulară de 2600 mp. (topo 13567/2/3, 13568/2/3, 13567/2/2, 13568/2/2/1, 13567/2/1, 13568/2/1.

Accesul din drumul public se face pe drum de servitute de 3,5 m.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței necesare pentru regularizarea drumului public (7 m. carosabil + trotuar de 1 m.).

Amplasarea pe parcele se face cu rezervarea distanței de 1 m. față de limita laterală de nord est (cu acordul proprietarilor vecini).

Față de drumul public amplasarea se face în retragere de cca. 14 m. – pe zona respectivă fiind rezolvate parcări cu acces numai din drumul de servitute.

Fiecare locuință are rezolvat accesul auto și loc de parcare și manevră în incintă.

Ocuparea terenului se înscrie în POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp. teren

Spații verzi = 1632 mp. (63%)

Beneficiarul lucrării: **MUNTEANU GABRIEL, TARBA ANDREI, TARBA TEODORA**

Certificat de Urbanism : 990/23.03.2005

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- acord proprietari vecini