

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 604389/43/23.04.2008

CĂTRE ,

SC TERRACASA GRUP SRL
Str. Al. Vaida Voievod nr. 2
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **23.04. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD modifikator – Imobil de locuințe S+P+4E+et.5 retras, zona Calea Turzii Vest**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui imobil de locuințe cu S+P+4E+et.5 retras, pe teren proprietate particulară în suprafață totală de 4214 mp. Pe parcelă mai există încă două clădiri cu S+P+4E+M, realizate în baza PUD TERRA aprobat cu HCL nr. 609/29.08.2006 care se modifică parțial.

Se menține accesul dinspre Calea Turzii pe str. Miko Imre, str. "C" și apoi aleea carosabilă de 6 m. plus trotuar de 1,5 m. Corpul "C" cu S+P+4E+et.5 retras va avea 31 de apartamente, garaj cu 20 de locuri și spații tehnice în subsol și platformă dalată pentru parcare pe teren, pentru 12 locuri.

Amplasarea pe teren menține alinierea cu corpurile A și B față de aleea de acces la min. 4 m., distanța posterioară de min. 5 m., cca 15 m. între corpul C și corpul B.

Spre latura vestică, spre pârâu, se va amenaja spațiu verde, parcări, alee de acces auto, loc de joacă.

Modificarea față de PUD inițial (HCL nr. 609/2006) este conformarea corpului C și destinația numai pentru locuințe a acestuia, în timp ce corpurile A și B au spații de servicii la parter.

În vederea aprobării se va completa documentația cu planul circulațiilor până la Calea Turzii în profilele străzilor.

Pe ansamblul incintei TERRA, ocuparea terenului POT = 40%, CUT = 1,45 ADC/mp. teren se încadrează în indicii POT max. = 40%, CUT max. = 3 ADC/mp. teren, conform PUZ Matrix pentru locuințe și dotări.

Spații verzi = 1595 mp. (38%)

Beneficiarul lucrării: **SC TERRA CASA GRUP SRL**

Certificat de Urbanism : 6087/14.11.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Serviciul siguranța circulației