

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 622540/43/23.04.2008

CĂTRE ,

CIUF RAZVAN
Str. Busuiocului nr. 12
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **23.04. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuințe familiale înșiruite, D+P+M, str. Busuiocului nr. 12**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui grupaj de opt locuințe familiale înșiruite cu D+P+M pe teren proprietate particulară de 2307 mp.

Amplasamentul este situat pe latura vestică a str. Busuiocului, alăturat unei parcele pe care se execută un ansamblu similar (nr. A – 45H), PUD aprobat cu HCL nr. 500/28.08.2007. Lățimea lotului este de 25 m.

Accesul se rezolvă din str. Busuiocului pe alee carosabilă de 5 m. lățime continuă, plus trotuar de 1 m., din care, la fiecare case se realizează acces în garaj la demisol.

Amplasarea se face la distanța de min. 4 m. de la alee, la min. 5 m. de limita posterioară (zonă în care nu se vor realiza construcții), la 4 m. de la strada Busuiocului și min 5 m. de la limita vestică a lotului.

Distanța între șirurile de case este de 15 m.

Ocuparea terenului se încadrează în valorile maxime admise pentru zona UTR = L3a asimilat POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp. teren (POT propus = 32%, CUT propus = 0,64 ADC/mp. teren).

Spații verzi = 375 mp. (16%)

Beneficiarul lucrării: **CIUF RAZVAN**

Certificat de Urbanism :

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- studoi geotehnic
- Serviciul Siguranța circulației