

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 82311/43/23.04.2008

Către ,

SC DIAMOND SHINE SRL
Str.Teodor Amann nr 10c
Turda , jud Cluj

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **23.04 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – locuință colectivă mică P+2E, str. Oașului fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe colective P+2E pe teren proprietate particulară de 575mp. Parcela face parte dintr-un lot mai mare împărțit în 10 parcele destinate construirii de locuințe cu maxim P+2E. Accesul se face prin alee centrală înfundată de 7m, (carosabil de de 6m plus trotuar pietonal de 1m), cu alveolă de întoarcere la capăt..

Amplasarea pe parcele se face cu asigurarea distanței de min 5m de la aleea de acces, min 3m lateral , min 5m posterior . Spre str. Oașului retragerea va fi de min 5m de la traseul regularizat al acestei artere , care va asigura accesul spre cartierul Lomb.

Amplasarea pe parcelă a locuinței colective cu 6 apartamente se face în suprafața edificabilă delimitată conform cotelor menționate , cu asigurarea distanței laterale de H cornișă/2. Se asigură accesul și parcare auto pe terenul proprietate. În incintă se va amenaja loc de joacă pentru copii, punct gospodăresc, platforma de parcare dalată .

În vederea autorizării se va prezenta dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren pentru drumul de acces, precum și a celei necesare pentru regularizarea str Oașului .

Ocuparea terenului POT = 35%, CUT = 0,9 ADC/mp. teren se încadrează în valorile maxime ale UTR=L3a asimilat – conf . HCL nr 83/2005.

Beneficiara lucrării: **SC DIAMOND SHINE SRL**
Certificat de Urbanism : 3159 /26. 06.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Studiu geotehnic
- Serviciul Siguranța Circulației
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD