

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM**

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 38826/43/23.04.2008

CĂTRE ,

**LAZAR GHEORGHE**  
**Sat Aghireș – Fabrici**  
**Județul Cluj**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **23.04. 2008**;  
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Două locuințe familiale cuplate, D+P+2E, Colonia Borhanci**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două locuințe familiale cuplate cu regim de înălțime Dp+P+2E (etaj 2 retras ) pe parcele proprietate particulară de 826 mp.

Accesul se rezolvă dinspre str. Borhanci pe latura estică, conform PUZ Schiopu aprobat cu HCL nr. 254/2004, prin drum carosabil de două benzi, de 7m, plus trotuare și bandă verde ( profil de 12 m. ) In vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței necesare pentru trasarea străzii de acces.

Provizoriu, până la trasarea străzii se utilizează un drum de acces existent pe latura vestică, cu acordul proprietarilor acestuia.

Amplasarea pe parcelă se face cu respectarea retragerii de 5 m., de la drumul de acces min. 5 m. ( H cornișă/2 ) lateral și, de asemenea min. 5 m. de la limita posterioară.

Se va face racordarea la rețelele de utilități existente, iar canalizarea se va rezolva în primă etapă prin mini stație de epurare.

Se asigură accesul auto și parcare /gararea în incintă.

Ocuparea terenului : POT = 35%, CUT = 0,9 ADC/mp. teren corespund încadrării în UTR = L3c + CM 3.

Spații verzi: 398 mp.

Beneficiarul lucrării: **LAZAR GHEORGHE**

Certificat de Urbanism : 1835/24.04.2007

PREȘEDINTE,  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....  
3ex.DZ/CF

**NOTĂ:** In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD