

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 92019/43/23.04.2008

CĂTRE ,

BIHARI ATILA
Str. Vasile Lupu nr. 41
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **23.04. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Două locuințe familiale cuplate, P+1E, str. Colonia Breaza**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două case familiale cuplate pe teren proprietate particulară de 500 mp.

Amplasamentul este situat pe prelungirea str. Colonia Breaza pentru care a fost întocmit PUZ aprobat cu HCL nr. 336/2001 prin care se reglementează circulațiile.

Amplasarea pe parcelă se face distanța de min. 4 m. de la stradă. Lateral se rezervă min. 3 m. față de latura estică și 4 m. față de aleea carosabilă laterală de vest (de 5 m. lățime cu alveole de supralărgire la 7 m.).

Distanța posterioară va fi de 5 m.

Accesul în incintă se face din aleea secundară.

Pentru fiecare locuință se rezolvă parcare în incintă.

Ocuparea terenului POT = 35%, CUT = 0,6 ADC/mp. teren corespunde încadrării UTR = L3a asimilat conform HCL nr. 83/2005.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafețelor necesare pentru regularizarea circulațiilor.

Beneficiarul lucrării: **BIHARI ATILA**

Certificat de Urbanism : 4000/12.02.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- studiu geotehnic
- Serviciul Siguranța circulației