

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 623164/43/23.04.2008

CĂTRE ,

ILEA OCTAVIAN
Str. Stefan Mora nr. 7/24
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **23.04. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Case de vacanță, D+P+M, zona Fânaț “la Coasta Mare”-Colonia Făget**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea a două case de vacanță D+P+M pe teren proprietate particulară de 1562 mp.

Amplasamentul se găsește în Făget, în zona cu toponimicul “La Coasta Mare” la sud de drumul carierei De 7473 din care se realizează accesul pe alee de 7 m.

Amplasamentul caselor de vacanță se face în retragere de cca. 18 m. de la alee, la min. 5 m. de limita posterioară , la min. 3m. de limitele laterale. Distanța între case va fi min. H cornișă.

Se asigură accesul auto în parcare în incintă.

Se va face racordarea la rețelele existente, iar canalizarea se rezolvă în primă etapă prin ministație de epurare.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de “drum” a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea aleii de acces.

Ocuparea terenului POT = 20%, CUT = 0,6 ADC/mp. teren corespunde valorilor maxime prevăzute în PUZ Făget aprobat cu HCL nr. 226/1999

Spații verzi: 936 mp. (60%)

Documentația a fost corelată cu PUD Parizek aprobat cu HCL nr. 718/2006.

Beneficiarul lucrării: **ILEA OCTAVIAN**

Certificat de Urbanism : 359/20.02.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Agenția de protecție a mediului (pentru canalizare)
- Serviciul Siguranța circulației