

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 618585/43/23.04.2008

CĂTRE ,

POP IULIU IOAN
Str. Progresului nr. 24
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **23.04. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Ansamblu de locuințe înșiruite, P+E+M, str. Ion Budai Deleanu nr. 76-78**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui grupaj de șapte locuințe familiale, în regim înșiruit, cu P+E+M, pe teren proprietate particulară de 2017 mp.

Parcela este situată pe latura de nord vest a str. I. Budai Deleanu, cu front de 29,5 m. spre stradă.

Accesul la locuințe se face pe alee interioară de 5,5 m. trasată spre limita laterală a terenului, din care se face distribuția la fiecare loc de parcare rezervat în fața casei.

În partea posterioară a incintei se rezolvă loc de joacă pentru copii și punct gospodăresc; spre stradă și spre partea de nord vest (lateral șirului) se rezervă 5 m., iar în partea posterioară a locuințelor se rezervă 7 m. Spre alee amplasarea se face în retragere de 6 m. și 4 m. (la acces).

Ocuparea terenului POT = 35%, CUT = 0,9 ADC/mp. teren

Spații verzi: 659 mp.(30 ,9 %)

Beneficiarul lucrării: **SC RAMONA & OANA SRL**

Certificat de Urbanism : 5766/27.12.2006

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD