

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 625632/43/23.04.2008

CĂTRE ,

TRIFU MARIA
Str. Cioplea nr. 6
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **23.04. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Ansamblu de locuințe familiale înșiruite, D+P+E+M, str. Frunzișului nr. 23**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui grupaj de opt locuințe unifamiliale, în regim de construire înșiruit, cu regim înălțime, D+P+E+M, pe teren proprietate particulară de 2040 mp.

Amplasamentul este situat pe latura estică a str. Frunzișului cu acces direct.

Partea anterioară a parcelei este mai îngustă, de 9 m. fiind rezolvată ca alee de acces comun de 5,5 m. și parcări pentru vizitatori.

În partea mai retrasă în care parcela se lățește se amplasează grupul de opt locuințe înșiruite- cu rezervarea distanței de 5 m. posterior și min. 5. la capetele șirului.

Fiecare locuință are acces auto în garaj dublu în demisol.

Amplasarea locuințelor valorifică panta naturală a terenului.

Amenajările comune sunt: parcare dalată, punct gospodăresc, alei carosabile.

Spații verzi: 625 mp.

Ocuparea terenului : POT = 32,7% ; CUT = 0,89 ADC/mp. teren se încadrează în valorile maxime ale zonei UTR =L3a.

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de drum a suprafeței necesare pentru lărgirea str. Frunzișului cu bandă colectoare carosabilă, și în plus pentru trotuar și bandă verde (16,5 m din ax.)

Beneficiarul lucrării: **TRIFU MARIA**

Certificat de Urbanism : 1853/24.04.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/CF

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- Serviciul siguranța circulației
- Studiu geotehnic