

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

.Nr.38728./43/17.04.2008

Către

RUSU MIRCEA VASILE și coproprietarii
Str. Partizanilor nr 21
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **17.04.2008**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD locuințe colective și dotări , bd. Muncii**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru stabilirea de reglementări urbanistice în vederea construirii de locuințe colective și dotări, pe teren proprietate particulară în suprafață de 23255mp. Amplasamentul situat la Nord de bd. Muncii a fost cuprins anterior în *PUZ Rusu și asociații* aprobat cu HCL nr 43/27.02.2007, față de care propune modificări parțiale.

Prin PUZ – se schimbă încadrarea funcțională din UTR=L3 în **UTR=RX5**: locuințe colective înalte, cu D+P+5,6E având incluse două suprafețe de obiective de utilitate publică : spațiu verde public și grădiniță cu loc de joacă și spațiu verde. Ocuparea terenului : POT max= 30%, CUT max= 1,8ADC. Se menține organizarea circulațiilor din *PUZ Rusu*: străzi și alei rezolvate în corelare cu *PUZ Mitre* și *PUZ Cartierul Tineretului* de pe terenul învecinat la EST.

Prin PUD – întocmit pe suprafața de 12241mp , pe teren proprietate particulară , se stabilește amplasarea unui ansamblu de construcții de locuințe colective din câte două tronsoane , cu S+P+5E , și S+D+P+5E, etajul ultim retras, și posibile spații pentru comerț / servicii la parter , precum și a unei grădinițe cu P+E cu terenul aferent de cca 500mp. Conformarea clădirilor se face cu decalarea pe înălțime , pentru valorificarea pantei terenului. Parcarea auto se rezolvă în nivelele subterane și de asemenea pe platforme dalate de suprafață , atât lângă blocuri cât și lângă grădiniță: în total 259 parcări , din care 228 necesare pentru locuințe. Amplasarea blocurilor se face în lungul aleii **B** și respectiv a străzii **B**, cu alinierea minimă la 4m , cu respectarea normelor de distanță de min H clădiri între construcții iar față de limitele laterale min H cornișă/2 .

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor necesare pentru trasarea circulațiilor , și de asemenea suprafețele alocate pentru grădiniță și spațiul verde comun vor fi dezmembrate cu nr topo separat . Viabilizarea terenului : drumuri , rețele, sistematizare verticală se vor realiza de către beneficiarii /investitori , , cu prioritate, în baza unor proiecte de specialitate, în corelare cu lucrările de pe terenul învecinat spre Est și Sud (*PUZ Mitre* , *PUZ Tineretului*)

Ocuparea terenului: POTmax = 30%, CUTmax = 1,8 , spații verzi: 4944mp

Beneficiarul lucrării: RUSU MIRCEA VASILE și asociații
Certificat de Urbanism nr.

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ, PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitate:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- studiu geotehnic și de stabilitate a terenului, - Documentația(JPEG) pe suport informatic (CD)