

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 618587/43/17.04.2008

CĂTRE ,

DAN CRISTIAN NICOLAE
Calea Dorobanților nr. 93/45
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **17.04. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD – Imobil de locuințe și servicii, D+P+2E+et.3retras, str. Trifoiului**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru stabilirea reglementărilor și realizarea unei construcții cu D+P+2E+et.3retras, pe teren proprietate de 1100 mp. situat pe frontul de nord-est al străzii Trifoiului.

Amplasamentul este situat între blocuri D+P+2E și D+P+3E.

Prin PUZ se stabilește încadrarea funcțională, în **UTR = L5** – subzona locuințelor medii (P+3,4E) sau medii și înalte (P+3-8, 10E) cu POT max. = 35%, CUT max. = 1,3 ADC/mp. teren.

Prin PUD se propune amplasarea unei clădiri adaptată la forma triunghiulară a terenului, care valorifică panta naturală, cu accesul în demisol la cota străzii în partea anterioară și sub nivelul terenului în partea posterioară.

Pentru regularizarea străzii se va dezmembra topografic o fâșie de min. 2 m. lățime și nu se va realiza împrejmuire spre stradă.

Alinierea se face la 5m. retragere , iar față de celelalte limite se rezervă, de asemenea, min. 5 m. la nivelele supraterane.

Demisolul poate fi extins spre limitele de proprietate de nord și est., cu asigurarea măsurilor de protecție a vecinătăților. Funcțiunile sunt: servicii la parter și 12 apartamente la etaje.

Se asigură accesul auto, garare în demisol și pe platformă dalată în incintă (16 +3 locuri).

Ocuparea terenului : POTmax. = 35%, CUT max.= 1,3 ADC/mp. teren

Spații verzi: 475 mp.

Beneficiarii lucrării: **DAN CRISTIAN NICOLAE**

Certificat de Urbanism : 2753/27.06.2006

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....

3ex.DZ/CF

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD
- studiu geotehnic
- serviciul siguranța circulației