

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.623969/43/17.04.2008

Către

**ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ A VADULUI,
FELEACULUI ȘI CLUJULUI
P-ța Avram Iancu nr. 18
CLUJ- NAPOCA**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **17.04.2008**;
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Acordă pentru lucrarea: **PUZ și PUD Centru medical filantropic "Sf. Cosma și Damian", str. Slănic fn**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui complex de clădiri cu destinația Centru medical și social – filantropic, pe teren concesionat prin HCL nr 467/2003 în suprafață de 7000mp. Amplasamentul este situat pe latura vestică a str. Slănic .

Prin **PUZ** se propune stabilirea încadrării funcționale **UTR=CC**: subzona centrelor de cartier conținând echipamente publice , servicii de interes general, comerț, restaurante, loisir, activități productive nepoluante și locuințe, pe terenul concesionat, similar cu zona dinspre Sud. Ocuparea terenului : POTmax= 40%, CUTmax=1,8. Modificarea încadrării funcționale este condiționată de avizul Agenției de Protecție a Mediului.

Pentru terenul învecinat la Nord cu concesiunea se menține încadrarea în **UTR =V1b** zona spațiilor plantate , subzona de amenajări sportive în zone rezidențiale .

Prin **PUD** se propune amplasarea și conformarea unei clădiri cu regim de înălțime maxim S+P+2E, din mai multe corpuri organizate în jurul unei curți interioare. Funcțiunile sunt: policlinică, spații de cazare pentru bătrâni (azil), spații de cazare pentru măicuțe), anexe.

Accesul auto se rezolvă dinspre str Slănic prin trasarea unei alei carosabile care dublează strada și din care se va rezolva distribuția la clădirile ansamblului (care se pot realiza în mod etapizat).

Amplasarea pe teren se face la distanța de min 5m de la alea de acces iar față de limita posterioară se vor rezerva de asemenea min.5m. Parcarea auto se va rezolva pe platforme dalate. Se va amenaja și planta spațiu verde de agrement, integrat în actualele amenajări ale zonei.

Beneficiarul lucrării: ARHIEPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ
Certificat de Urbanism nr :4056/07.09.2006

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. _____ din _____
3 ex/. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:- Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC.E.ON GAZ , RA TERMOFICARE
- Agenția de Sănătate Publică a Jud. Cluj , Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serv. Siguranța Circulației din Primărie; Agenția de Protecție a Mediului ,
- studiu geotehnic
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism,
- Documentația pe suport informatic (CD)