

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.620744/43/17.04.2008

Către
FĂRCĂȘANU ILEANA
reprezentant al Asociației de proprietari
Str Avram Iancu nr 22-24
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **17.04.2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUZ reglementări - Centru integrat urban, 3(4)S+D+P+mezanin+3E, str. Avram Iancu nr. 20-22-24**

AVIZ

Se avizează, documentația prezentată în completarea avizului nr 620744/9467/20.12.2007 ru realizarea unui CENTRU INTEGRAT URBAN cuprinzând mai multe funcțiuni: parking pe mai multe nivele, sub și supraterane, birouri, comerț, expoziții, hotel, pe terenul aflat în coproprietate, cu suprafața de cca. 3420 mp.

Încadrarea funcțională este **UTR= Clu** : subzonă centrală protejată în care se pot realiza remodelări urbane în baza unor studii de urbanism, care vor fi luate în considerare după reglementarea aspectelor juridice și economice.

Indicii de ocupare teren :POT=69,82 , CUT=2,38 ,(resp POT= 66,9% și CUT= 1,97 pentru etapa II)

PRESEDINTE,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitantei nr. _____ din _____
3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ și PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Direcția Județeană de Cultură Culte și Patrimoniu Cluj - CRMI Secțiunea 6 Transilvania Vest și Muzeul de Istorie a Transilvaniei, Consiliul Județean Cluj
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Serviciul de siguranța circulației
- Documentația(JPEG) pe suport informatic (CD)