

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 16670/43/17.04.2008

CĂTRE ,

BAIAS ALINA
Str. Viile Nădășel nr 26
Cluj – Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **17.04. 2008**;
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD –locuință unifamilială S+P+M, str. Str. Viile Nădășel nr 26**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe unifamiliale S+P+M , pe teren proprietate particulară de 351mp.

Amplasamentul este situat pe latura sudică a str. Viile Nădășel, cu acces prin drum aflat în proprietate de 3,5m lățime (prelungirea parcelei până la stradă). Amplasarea pe teren se face cu respectarea retragerii minime de 5m față de limitele anterioară și posterioară ,iar față de limitele laterale distantele sunt de 3m și 1m (cu acordul proprietarului de la nr 28). Se asigură accesul auto și parcare pe parcelă (două locuri).

Ocuparea terenului POT = 24%, CUT = 0,73 se încadrează în valorile maxime ale UTR= L3a asimilat conf HCL nr 83/2005 :POTmax. = 35%, CUT max. = 0,9

Beneficiara lucrării: **BAIAS ALINA RAMONA**
Certificat de Urbanism : 4060 / 17.07.2007

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.: DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DZ/

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică a Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- acord proprietar vecin
- documentația pe suport CD