

ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

.Nr. 617334/43/17.04.2008

Către

**SC GELLA INVEST SA**  
**Str. Eftimie Murgu ne 11A**  
**Cuj-Napoca**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **17.04.2008**;  
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
Acordă pentru lucrarea: **PUD Ansamblu de locuințe colective și dotări, D+P+4E și D+P+6E, bd. Muncii**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui ansamblu de locuințe colective cu D+P+4E și D+P+6E și dotări aferente, pe teren proprietate particulară în suprafață de 144637mp. Amplasamentul situat la Nord de bd. Muncii a fost cuprins în *PUZ MITRE și SC GELLA INVEST* aprobat cu HCL nr 128/25.03.2008

**Prin PUD** – întocmit pe zonele funcționale **UTR= L5c1-M**, **UTR=L5c2-M** și **UTR=CM3-M** se stabilește rezolvarea unui ansamblu de construcții de locuințe colective, cu S+P+4E,6E, etajul ultim retras, și dotări – servicii aferente locuințelor : spații pentru comerț, grădiniță, spații verzi comune, locuri de joacă pentru copii, platforme dalate pentru parcare auto pe teren .

Structurarea circulațiilor se face conform PUZ, asigurând accesul dinspre bd Muncii la clădirile dispuse de-a lungul aleilor carosabile de 7m plus trotuare de 1,5 și 1m. Amplasare clădirilor valorifică panta terenului. În nivelele subterane se rezolvă parcare auto și de asemenea se vor amenaja platforme dalate de suprafață: în total 2093 parcări , din care 1750 pentru apartamentele din ansamblu , și 82 pentru vizitatori. Se asigură distanțele între clădiri de min H cornișă , alinierea față de circulații la 5m , iar față de limitele laterale de min Hcornișă/2

În vederea autorizării se va opera în CF dezmembrarea topo și înscrierea cu titlu de „drum” a suprafețelor necesare pentru trasarea circulațiilor și de asemenea spațiile verzi publice vor fi delimitate și dezmembrate topo separat. Viabilizarea terenului : drumuri , rețele, sistematizare verticală se va realiza de către beneficiarii /investitori , cu prioritate, în baza unor proiecte de specialitate, în corelare cu lucrările de pe terenul învecinat spre Est și Sud ( *PUZ Mitre , PUZ Tineretului*)

Ocuparea terenului se face conform reglementărilor din PUZ :

UTR= L5c1-M: POTmax = 30%, CUTmax = 1,5 , spații verzi: 31626mp

UTR= L5c2-M: POT max= 25%, CUT max= 1,5, spații verzi = 31619mp

UTR= CM3- M: POT max=30%, CUT max= 1,2, spații verzi = 4159mp

Beneficiarul lucrării: **MITRE VIOREL , MITRE IOANA , SC GELLA INVEST SRL**

Certificat de Urbanism nr. 2837/01.11.2007

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
EMIL BOC

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 EX. DZ

NOTA: În vederea aprobării PUZ, PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Siguranța Circulației din Primărie
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- studiu geotehnic și de stabilitate a terenului
- Documentația(JPEG) pe suport informatic (CD)